

**Marcalgergelyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2010.(VI.28.) önkormányzati rendelete
az épített környezet értékeinek helyi védelméről**

Marcalgergelyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében és az 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

A védelem fajtája és tárgya

1. § (1) A helyi védelem fajtája: helyi egyedi védelem.

(2) A helyi védelem tárgya:

a) Az építmény, az épület (a továbbiakban együtt: épület) szerkezete, tömege, külső és belső építészeti kialakítása.

b) Az épület közvetlen környezete, mely az épület telkét, a szomszédos telkeket (területeket) jelenti.

(3) helyi egyedi védelem hatálya kiterjed Marcalgergelyi Község Helyi építési Szabályzatáról szóló 7/2010.(VI.28.) rendelet 31. § (1) bekezdésében meghatározott - és e rendelet mellékletében felsorolt - helyi építészeti értékekre.

A helyi védelem irányítása és szervezete

2. § (1) A helyi védelem irányítását és szervezését a polgármester látja el, szükség szerint szakértő (főépítész) bevonásával.

(2) A helyi védelemmel kapcsolatos építés-hatósági feladatokat az építési hatósági jogkör gyakorlója – jelenleg Pápa város jegyzője – látja el.

(3) A védett épülettel és környezetével kapcsolatos építési, bontási, átalakítási, bővítési engedély kiadása előtt szakértői (főépítész) vélemény kérhető.

Helyi védetté nyilvánítás és annak megszüntetése

3. § (1) A helyi védettség alá helyezésről, annak megszüntetéséről a képviselő-testület rendelettel dönt.

(2) A védetté nyilvánítást a módosításra kerülő Rendezési Tervbe be kell építeni.

(3) A védetté nyilvánításról értesíteni kell:

- a tulajdonost,
- a használókat,
- a közvetlen környezet tulajdonosait,
- az építési hatósági feladatokat ellátó szerve,
- az OMVH-t,
- a javaslatot tevőket.

A védetté nyilvánított épületről nyilvántartást kell vezetni a 66/1999.(VIII.13.) FVM rendelet 8. § (1)-(2) és (4) bekezdése szerint.

A védett értékek fenntartása

4. § (1) A helyi védelem alatt álló értéknek a védelem céljának megfelelő folyamatos karbantartásáról, rendeltetésének megfelelő használatáról, illetve fenntartásáról a tulajdonos köteles gondoskodni. .

(2) A tulajdonos kötelezettsége kiterjed a védelem alá helyezett érték minden alkotóelemére, és részletére, függetlenül attól, hogy azok a rendeltetésszerű használathoz szükségesek-e, vagy sem.

(3) A használat és a fenntartás a helyi védelem alá helyezett érték anyagi és eszmei értékét nem veszélyeztetheti.

(4) A Képviselő-testület a védett épület és épületrészek megfelelő színvonalú fenntartásához, megjelenésének biztosításához a tulajdonost (használót) anyagi támogatásban részesítheti.

(5) A Képviselő-testület által biztosított vissza nem térítendő támogatásról megállapodást kell kötni. A megállapodás tartalmazza a megítélt összeg folyósításának módját, a felhasználás feltételeit, az elszámolás határidejét, az ellenőrzés szabályait

A védett épület környezete, hasznosítása, bővítése, átalakítása és bontása

5. § (1) A helyi védelem alatt álló épületet hagyományos építészeti tömegében, tetőformájában kell megtartani, megőrizve a homlokzati nyílásrendet, nyílászárók formáját és a homlokzati tagozatokat.

(2) A védett épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömeg-formája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedje el. A bővítésnek a védett épület formájával, szerkezetével összhangban kell lennie.

(3) A védett épületben belső átalakítási, felújítási munkák végezhetők, de az eredeti szerkezeteket és belső értékeket tiszteletben kell tartani.

(4) A védett épület csak a védettség törlése után bontható el.

- a) A törlés a védetté nyilvánításhoz hasonló módon történhet.
- b) A bontás előtt az épület tulajdonosának kötelessége az épület felmérési és fotódokumentációjának elkészíttetése és a bontási engedélyhez való csatolása.
- c) A bontás után a helyére azonos tömegű, vagy ahhoz hasonló párkány-és gerincmagasságú és tetőidomú épület építhető.

(5) A védett épület környezetében az új épületek, építmények tömegarányait, főbb méreteit a környezetében lévő hagyományos épületekhez harmonikusan illeszkedve, azok homlokzat-szélességét, gerinc-és párkánymagasságát, tetőformáját, anyaghasználatát figyelembe véve kell meghatározni.

Építésügyi hatósági eljárás szabályai

6. § (1) Az e rendeletben szereplő védett értékek felújítása esetén, a védelembe vétel alapjául szolgáló értékvizsgálatban szereplő eredeti állapotot kell visszaállítani, illetve azt harmonikusan továbbfejleszteni.

(2) Nem adható engedély olyan építési (bontási) munkára, amely a védett érték létét, állagát veszélyezteti, vagy azt értékvédelmi szempontból károsan befolyásolja. Nem adható fennmaradási engedély olyan építési munkálatokra, amelyek a védett értéket károsan érintik. Ilyen esetben az építtetőt kötelezni kell az eredeti állapot helyreállítására.

(3) A védelem alatt álló érték megőrzése érdekében - a hatályos építési szabályok keretei között – az első fokú építésügyi hatóság kötelezheti a tulajdonost (használót) a védett értéket éktelenítő idegen részek eltávolítására.

(4) A helyi védelem alá helyezett védett értéken – mérettől függetlenül – hirdető berendezést és hirdetményt csak építési engedély alapján lehet elhelyezni úgy, hogy az harmonikusan illeszkedjen a védett értékhez.

Záró rendelkezések

7. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Léránt Károlyné
polgármester

dr. Szabadics Zsuzsanna
körjegyző