



BELÜGYMINISZTERIUM

KÖZÉP-DUNÁNTÚLI TERÜLETI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

KÖRJEJEGYZŐSÉG
NEMESSZALÓK

Érkezett: 10. 2003 - 11 - 28 hón.

Szám:

615-5.182003

Melléklet:

.....db

Előszám:

Előadó:

Uuu 1

Iktatószám: 560/2003
Hiv.szám: 509-2/2003
Ügyintéző: Koltai József

Tárgy: Marcalgergelyi község,
településrendezési terv

Polgármesteri Hivatal
Léránt Károlyné polgármester

MARCALGERGELYI

Kossuth L. u. 52.
9534

Tisztelt Polgármester Asszony!

Marcalgergelyi község, településrendezési tervének készítésére vonatkozó megkeresésükre válaszolva tájékoztatjuk, hogy a tervdokumentáció véleményezésében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 9. §-ában foglaltak szerint veszünk részt.

Az Étv. 9.§ (2) b) pontja értelmében előzetes állásfoglalásunkat az alábbiakban adjuk meg:

A településrendezési feladat az Étv. 7. § (3)-ban meghatározott településrendezési eszközökkel végezhető, figyelemmel a rendezési tervet megalapozó – a tervezési munkát megelőzően önkormányzati határozattal jóváhagyott – **településfejlesztési koncepcióra és a rendezési tervfajta egymásra épülésére** (szerkezeti-, szabályozási terv, helyi építési szabályzat), valamint a képviselőtestület rendezési tervfajtaúként való jóváhagyási tevékenységére. Ennek megfelelően külön-külön dokumentációba kell szerkeszteni a határozattal megállapítandó településszerkezeti tervet, a rendelettel megállapítandó szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot, illetve a jóváhagyásra nem kerülő, de kötelező alátámasztó munkarészeket.

A településrendezési terv készítésével kapcsolatos szakmai szabályokat az Étv. 10.-13. §-a, valamint a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 2.-4. §-a rögzíti. Ez utóbbiból kiemeljük a 3. § (3)-ban részletezett **kötelező alátámasztó munkarészeket**, melyek a szükséges mértékű – a rendezési feladat bonyolultságával arányos mélységű – kidolgozottságban, de maradtalanul a rendezési terv részét kell, hogy képezzék.

A tervezési munkát az 53/2000. (VIII.11.) FVM rendeletben meghatározott **tervezői jogosultsággal** rendelkező tervező végezheti. A tervdokumentáción fel kell tüntetni a tervező nevét, címét, jogosultságát.

A 40/1999. (IV.23.) FVM rendelet alapján az egész településre készülő rendezési terveket – jelen esetben is – a tervezőnek a véleményezési eljárást megelőzően a **Területi Tervtanácson** be kell mutatnia.

Az ország és a térség kiegyensúlyozott területi fejlődésének biztosítása érdekében a településrendezési terv készítése során figyelembe kell venni a magasabb rendű tervek (2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv és a Megyei Területrendezési terv) településre vonatkozó részeit, ezt fontosnak tartjuk kiemelten kezelni és dokumentálni a tervben.

A pápai kistérségben több település most készített településrendezési tervét. Tekintettel a közös földrajzi-gazdasági adottságokra, a településfejlesztési célok hasonlóságára, javasoljuk az ebben rejlő előnyök miatt megfontolni a településrendezési terveknek a szomszédos településsel, település-csoporttal való együttes elkészítését, amelyre az Étv. 15. §-a lehetőséget is biztosít.

A tervdokumentáció – törvényben előírt – érdemi szakmai véleményezési munkájához, az előírásoknak megfelelően hitelesített (OTÉK 4. § (4)) – a jellemző vízszintes, magassági és egyéb adatokat is feltüntető (Étv. 12. § (4)) – alaptérképen kidolgozott, eredeti méretarányú (másolási technikával nem kicsinyített), papíron dokumentált (nem számítógépes adathordozón rögzített) terveket kérünk Irodánkhoz benyújtani.

Az Étv. 9. § (8) alapján az elfogadott helyi építési szabályzatot, valamint a jóváhagyott településrendezési terveket, vagy azok vonatkozó részét, illetőleg kivonatát a polgármesternek meg kell küldenie Irodánknek, a véleményezésében résztvetteknek és a 181/1999. (XII.13.) Korm. rendeletben, illetve az 5/2000. (II.11.) FVM rendeletben meghatározottak szerint az országos hatáskörű Dokumentációs Központnak.

A rendezési tervek egyeztetésének, véleményezésének, jóváhagyásának rendjét az Étv. 9. §-a szabályozza.

Veszprém, 2003. november 20.




Ruttkay Gyula
területi főépítész

Válasz 11.25. J



K Ö R N Y E Z E T V É D E L M I M I N I S Z T É R I U M



KÖZÉP-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI FELÜGYELŐSÉG

KÖRJEJYZŐSÉG NEMESSZALÓK	
Érkezett: 10.2003. XI. hó 25. n.	
Szám: 675/2003.	Melléklet:
Előszám: 509/2003.	Előadó: Uwe

Marcalgergelyi Község
Önkormányzata
Léránt Károlyné
Polgármester Asszony részére
Marcalgergelyi
Kossuth L. u. 52.
9534

Ügyiratszámunk: 36179-5 /03
Ügyintézőnk: Benyovszki Judit

Ügyiratszámuk: 577/2003

Tárgy: Marcalgergelyi község településrendezési terv készítésének előzetes szakmai véleményezése

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (2) bekezdés b.) pontjának megfelelően fenti tárgyban a következő környezetvédelmi előzetes szakvéleményt adjuk:

Általánosságban felhívjuk a figyelmet arra, hogy a készülő tervnek összhangban kell lennie a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés b.) pontja alapján készített települési környezetvédelmi programmal, továbbá az érvényes egyéb jogszabályokkal.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény értelmében a településrendezés során biztosítani kell a területeknek a közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel, az emberhez méltó környezet folyamatos alakítását, értékeinek védelmét, figyelembe véve többek között a környezet-, a természetvédelem, a tájhasználat és a tájkép formálásának összehangolt érdekeit, különös tekintettel a víz, a levegő, a talaj, a klíma és az élővilág védelmére.

Fentiek alapján javasoljuk, hogy a készülő terv tartalmazzon alaposan kidolgozott környezetvédelmi fejezetet is.

Külön kiemeljük, hogy a felszín alatti vizek minőségét érintő tevékenységekről szóló 33/2000. (III.17.) Korm. rendelet 34. § (10) bekezdésben foglaltak szerint a 2001. március 1-jét követően jóváhagyásra kerülő új vagy módosított településrendezési tervekben fel kell tüntetni a területek szennyeződés érzékenység szerinti besorolását. Fenti rendelet alapján **Marcalgergelyi település szennyeződés érzékenységi besorolása „B” érzékeny terület**. Ezt javasoljuk a tervezés során figyelembe venni.

A zajvédelmi követelményeket a rendezési tervben a zaj- és rezgésterhelési határértékekről szóló 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelet előírásai szerint kérjük érvényesíteni.

Telefon: (22) 514-300
Telefax: (22) 313-564

Székesfehérvár, Hosszúsétátér 1.
Levél cím: 8002 Székesfehérvár Pf.: 137

Ügyfélszolgálat: (22) 514-310
Ügyfélfogadási idő:

Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak az ügyiratszámunkra!

Hétfő-csütörtök: 9⁰⁰-15⁰⁰

C:\Dokumentumok\juditka\hivatalos\szabalyozasi tervek\03 előzetes\36179 marcalgergelyi.doc Péntek: 9⁰⁰-12⁰⁰

A többször módosított 12/1983. (V. 12.) MT rendelet értelmében a rendezési terv jóváhagyásának, illetve a tervezett beépítésnek feltétele, hogy a vonatkozó zajterhelési határértékek betartása biztosított legyen.

Zajt keltő és zajtól védendő létesítményeket egymáshoz képest úgy kell elhelyezni, eltérő funkciójú területeket kijelölni, hogy a vonatkozó zajterhelési határértékek betartása biztosított legyen.

2003. július 1-én lépett hatályba az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény, melynek vonatkozó előírásait is javasoljuk figyelembe venni.

Tájékoztatom, hogy a Felügyelőség elkészítette a Közép-dunántúli régióra vonatkozó **Területi Hulladékgazdálkodási Tervet**. A tervet, amely hamarosan miniszteri rendeletben kerül kihirdetésre a rendezési terv készítésénél javasoljuk figyelembe venni.

A településrendezési terv elkészítése folyamán főként a mellékletben szereplő környezetvédelmi tárgyú jogszabályok áttanulmányozására hívjuk fel a figyelmet.

Kérem, hogy javaslatainkat a rendezési tervek készítésénél vegyék figyelembe, és az elkészült szabályozási tervet jóváhagyás előtt véleményezésre küldjék meg a KDT Környezetvédelmi Felügyelőségnek az 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (3) bekezdésének megfelelően.

Székesfehérvár, 2003. november 24



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Általános előírásokat tartalmazó jogszabályok:

- 1995. évi LIII. tv a környezet védelmének általános szabályairól
- 20/2001. (II. 14.) Korm. rendelet a környezeti hatásvizsgálat elvégzéséhez kötött tevékenységek köréről és az ezzel kapcsolatos hatósági eljárás részletes szabályairól
- 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről (hatályos 2003. július 1-től).

Levegőtisztaság-védelmi jogszabályok:

- 21/2001. (II. 7.) Korm. rendelet a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról (274/2002. (XII. 21.) Korm. rendelet a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet és a felszíni vizek minősége védelmének egyes szabályairól szóló 203/2001. (X. 26.) Korm. rendelet módosításáról)
- 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet
- 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről

Zaj- és rezgés elleni védelemmel kapcsolatos jogszabályok:

- 12/1983. (V. 12.) MT rendelet a zaj- és rezgésvédelemről
- 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról (hatályos 2002. április 22-től)

Vízminőség-védelmi előírásokat tartalmazó jogszabályok:

A készítendő dokumentációban ismertetni kell az ingatlanokon keletkező szennyvíz, csapadékvíz elvezetésének, tisztításának megoldásával, a területen lévő felszíni vizek védelmével, az állattartás feltételeivel kapcsolatos helyi szabályozásokat.

- 3/1984. (II. 7.) OVH rendelkezés a szennyvízbírságról
- 203/2001. (X. 26.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének egyes szabályairól (274/2002. (XII. 21.) Korm. rendelet a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet és a felszíni vizek minősége védelmének egyes szabályairól szóló 203/2001. (X. 26.) Korm. rendelet módosításáról)
- 204/2001. (X. 26.) Korm. rendelet a csatornabírságról
- 50/2001. (IV.3.) Korm. rendelet a szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és határértékeinek szabályairól
- 9/2002. (III.22.)KöM-KöViM együttes rendelet a használt- és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól (2003. 01.01-től hatályos)
- 7/2002. (III.1.)KöM rendelet a használt- és szennyvizek kibocsátásának méréséről, ellenőrzéséről adatszolgáltatásáról, valamint a vízszennyezési bírság sajátos szabályairól (2003. 01.01-től hatályos)
- 33/2000. (III. 17.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek minőségét érintő tevékenységekkel összefüggő egyes feladatokról
- 10/2000. (VI. 2.) KöM-EüM-FVM-KHVM együttes rendelet a felszín alatti víz és a földtani közeg minőségi védelméhez szükséges határértékekről
- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásait (5. sz. melléklet) a hidrogeológiai védőterületeken tervezett területhasználatok meghatározásánál figyelembe kell venni
- 49/2001. (IV. 3.) Korm. rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről
- 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet az érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről

Hulladékgazdálkodással kapcsolatos jogszabályok:

- 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékokról
- 2000. évi XLIII. törvény a hulladékgazdálkodásról
- 1995. évi XLII. törvény az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről
- 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről
- 213/2001. (XI. 14.) Korm. rendelet a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről
- 22/2001. (X. 10.) KöM rendelet a hulladéklerakás, valamint a hulladéklerakók lezárásának és utógondozásának szabályairól és egyes feltételeiről
- 16/2002. (IV. 10.) EüM rendelet a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről
- 110/2002. (XII. 12.) OGY határozat az Országos Hulladékgazdálkodási Tervről



Válasz 11.25.2003

ÁLLAMI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS TISZTJORVOSI SZOLGÁLAT
PÁPA VÁROSI INTÉZETE
Pápa Közp. u. 2. Tel/Fax: 69/324-210

KÖRJEGYZŐSÉG NEMESSZALÓK	
Elkészítve: 10.2003.11.26.	
Szám: 509-5703	Melléklet: - db
Előszám: 1	Előadó: Vár

Szám: 1006 / 2003.

Tárgy: Településrendezési
terv
engedélyezése

Marcalgergelyi Község Önkormányzata

Léránt Károlyné
polgármester

Marcalgergelyi
Kossuth L. u. 52.
9534

Az ÁNTSZ Pápa Városi Intézetéhez benyújtott településrendezési tervvel kapcsolatban az alábbi szakhatósági véleményt adom:

A Fazekas és Társa Bt. által készített új településrendezési terv általánosságokat tartalmaz, ezért jelen formájában érdemben *közegészségügyi szempontból véleményezni nem áll módomban.*

A benyújtott dokumentum a település fejlődésére kedvező irányelveket tartalmaz.

A tervezet nem tér ki a kis és nagyüzemi állattartásra, annak ellenére, hogy a községben mezőgazdasági tevékenységet folytatnak, ami a helyi környezetet befolyásolhatja, adott esetben kedvezőtlenül. /trágya, trágyalé, állati hullák stb./

A részletes településrendezési terv további véleményezési eljárásában intézetünk *részt kíván venni.*

Pápa, 2003. november 21.

Ihász Mária
közegészségügyi és járványügyi
felügyelő



ISO 9001





Veszprém Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Megelőzési Osztály

H-8200 Veszprém, Dózsa György út 31.
Tel: 88/576-052 Fax: 88/576-053

KÖRJELENYZŐSÉG NEMESSZALÓK	
Érkezett: 10.2003. XI. hó 25. n.	
Szám: 509-712003.	Melléklet:
Előszám:	Előadó: Uu1

Szám: 403 - 126 / 2003

Tárgy: Előzetes katasztrófavédelmi szakvélemény
Marcalgergelyi község településrendezési tervéhez
Hivatkozási szám: 509 - 2 / 2003
Ügyintéző: Bakos György tű.hdgy.

LÉRÁNT KÁROLYNÉ
Polgármester

MARCALGERGELYI KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA

Marcalgergelyi
Kossuth L. u. 52.
9534

Tisztelt polgármester asszony!

Értesítem, hogy a településrendezési tervhez az 1999. évi CXV. törvénnyel módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§. 2. bekezdése b. pontja, valamint az 1999. évi LXXIV. törvény 29.§.-a, a 48/1999. (XII. 15.) BM. rendelet 11.§. k. pontja alapján az alábbi előzetes katasztrófa védelmi (tűzvédelmi szakvélemény) szakvéleményt adom:

A tervezés során az építési jogszabályok, kötelező nemzeti szabványok vonatkozó tűzvédelmi előírásain túlmenően vegyék figyelembe, értelemszerűen alkalmazzák a 35/1996. (XII. 29.) BM. rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásait, ezek közül az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

1. A tűzoltóság vonulása és működése céljára az építményekhez olyan utat, illetőleg területet kell biztosítani, amely alkalmas tűzoltógépjárművek nem rendszeres közlekedésre és működésre. (22. §. 1.)
2. Az utak szélességének tervezésekor vegyék figyelembe, hogy tűzcsapról a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállítási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább egynyomsávú közlekedési út szabadon maradjon. (49. §. 8.)
3. Tűzoltás céljára a telektömb mértékadó tűzszakasza függvényében a jogszabályban előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. (46. §. 1, 2, 3, 5.) A mértékadó tűzszakasz: szabadterren vagy a település létesítményeiben a legtöbb oltóvizet igénylő tűzszakasz alapterülete. (2. §. 3/1.)
4. Az előírt oltóvízintenzitás, továbbá a létesítmények tűzveszélyességi osztályától függő kifolyási nyomásigény (48. §.) valamint a közműrendszer kialakítását figyelembe véve kell a vízvezeték-hálózat belső átmérőjét méretezni. Egyirányú táplálás esetén a vezeték legalább NA 100. Körvezeték esetén pedig legalább NA 80 legyen (47. §. 1.). Lehetőség szerint a vízvezeték-hálózat körkörös legyen kialakítva.

5. A vízvezeték-hálózatot úgy kell méretezni, hogy a településen a kommunális átlagos létesítményben pedig a technológiai víz mellett a meghatározott oltóvízmennyiséget egyidejűleg biztosítsa. (46. §. 8.)
6. A település, illetve létesítmény létesítése, bővítése esetén az oltóvizet az egyes szakaszok használatba vételével egyidejűleg kell biztosítani. (46. §. 9.)
7. A településen, létesítményben az oltóvizet, vezetékes vízellátás esetén földfeletti tűzcsapokkal kell biztosítani. (49. §.). A fenti előírás csak a szabályzat hatályba lépése óta tervezett, kivitelezett vízvezeték-hálózatra vonatkozik, illetve 1000 főnél kevesebb állandó lakosú településen a 47. §. 2. bekezdésének előírásai alkalmazhatók.
8. A tűzcsapokat a védendő építménytől (pl.: lakóépülettől) megközelítési útvonal mentén 100 m-nél tovább és egymáshoz 5 m-nél közelebb elhelyezni nem szabad. (49. §. 5)
9. A tűzcsapok tervezett telepítési helyét a területileg illetékes hivatásos önkormányzati tűzoltósággal egyeztetni kell. (49. §. 3.)
10. A vízszerezési helyet úgy kell kialakítani, hogy a tűzoltógépjárművel mindenkor megközelíthető legyen, az oltóvíz akadálytalanul kivehető legyen. (46. §. 11.)

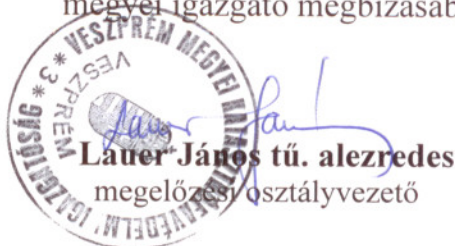
Kérem, hogy a tűz elleni védekezésről szóló 1996. évi XXXI. törvény 21. §.-a alapján a felelős tervező a tervhez készítessen tűzvédelmi tervfejezetet, mely tartalmazza a szükségszerűen számítással igazoltak, tényszerű felsorolásában elsősorban tűzivízellátásra vonatkozóan a jelenlegi állapotot továbbá a vonatkozó tűzvédelmi követelményeket és előírásokat.

Tájékoztatom, hogy az Országos Tűzvédelmi Szabályzat fentiekben felsorolt előírásai közül a 47. §. 2. 49. §. 2, 3. bekezdésének előírásai alól a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, a többi hivatkozott előírás alól a területileg illetékes Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóparancsnokságok szakhatósági állásfoglalásától függően a település önkormányzatának jegyzője az eltérést engedélyező tűzvédelmi hatóság.

Kérem, hogy a szabályozási terv kidolgozása során az Építési törvény 9. §. 2. b. és a 9. §. 3. előírásai alapján a területileg illetékes Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóparancsnokságot, mint tárgyügyben települési önkormányzati szervet vonják be a szakvéleményezési eljárásba.

Veszprém, 2003. november 20.

Dr. Zöld János t. ezredes
megyei igazgató megbízásából



Készült: 2 példányban
Egy példány: 2 lap
Kapja: 1. Irrattár
2. Címzett



VESZPRÉM MEGYEI
KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELET
KÖZÚTI-, VASÚTI HATÓSÁGI OSZTÁLY

8200 Veszprém, Kádártól u. 33. Pf. 203. Tel.: (88) 567-860 Fax: (88) 567-830

E-mail: uto@veszprem.kff.hu Internet: http://www.kff.hu

Iktatószám: VE/UV/NS/A/1509/1/2003.

Ügyintéző: Szilárd Katalin

☎ 88/567-860/124

Tárgy: Marcalgergelyi község
településrendezési tervének (szerkezeti és
szabályozási terv) előzetes véleményezése

Hiv. szám: 509-2/2003.

Marcalgergelyi Község Önkormányzat
Polgármestere

Marcalgergelyi

Kossuth L. u. 52.

9534

KÖR.JEGYZŐSÉG NEMESSZALÓK	
Érkezett: 10.2003. XI. hó 21. n.	
Szám: 509-2/10.2003.	Melléklet:db
Dőszám:	Előadó: Uwe I

A megküldött rendezési terv készítéssel kapcsolatban előzetes szakági véleményemet az alábbiak szerint adom meg.

A közlekedési szakági munkarész kidolgozását a 3/1998. (II. 11.) KHVM rendeletben előírt, mérnök kamarai tagsággal rendelkező „A” kategóriás közlekedési szaktervező készítheti, aki a közlekedési szakhatóság felé a testületi jóváhagyást megelőzően köteles tervezői jogosultságát igazolni.

1. Az új telkek kialakításánál elengedhetetlen feltétel, hogy csak olyan terület-felhasználást tervezzenek, melynek a későbbi zavartalan közlekedési kiszolgálása biztosítható, azaz az utak alkalmasak legyenek tűzoltó-gépjárművek és a kommunális hulladékgyűjtés járműveinek közlekedésére is.
2. Saroktelkeknel az 5,00 – 5,00 m-es lesarkításokat a szabadlítás és fordulási sugarak biztosítása céljából el kell végezni. Az állóforgalom ingatlanon való elhelyezését biztosítani kell.

A már meglévő intézményi, kereskedelmi és szolgáltató egységek várakozóhely szükségletét is saját ingatlanon kell biztosítani, azonban ha ez nem lehetséges, akkor közparkolókat kell kialakítani. Az utak és közparkolók kialakításával kapcsolatban kíváncsún tartom a környezetvédelmi szakhatóság állásfoglalásának beszerzését, így a későbbiekben a kivitelezés során nem adódhatnak elő a megvalósítást gátló többlet szakhatósági előírások.

- 2 -

3. A településen lévő utakat a 253/1997. (XII.20.) sz. Korm. rendelet 26. §-a alapján osztályba kell sorolni. A közutak elhelyezése céljára – más jogszabályi előírás, illetőleg elfogadott helyi építési szabályzat és szabályozási terv hiányában – legalább az OTÉK 26. §-a alapján előírt szélességű területet kell biztosítani. Az OTÉK-ban előírtaktól csak abban az esetben lehet eltérni, ha mintakeresztszelvényen igazolják, hogy az út tervezési osztályához szükséges minimális paraméterek kisebb szabályozási szélesség esetén is biztosíthatók.

A keresztszelvényt úgy kell megtervezni, hogy a még hiányzó közművezetéseket lehetőleg a járműforgalmi területen kívül kell elhelyezni.


4. Az új utak nyomvonalát kérem az ÚT 2-1.201. Műszaki Előírás figyelembe vételével kijelölni úgy, hogy a minimális körívsugarak kialakíthatóak legyenek.
5. Az országos közúthálózat részét képező utakkal (8411. sz. Somlóvásárhely-Nemesszalók-szergényi összekötő út és 84117. sz. Marcalgergelyi bekötőút /Kossuth utca/) kapcsolatos elképzeléseket a Veszprém Megyei Állami Közútkezelő KHT.-val (8200 Veszprém, Mártírok u. 1.) egyeztetni kell. Az egyeztetésről készült jegyzőkönyvet a rendezési tervhez kell csatolni és az alátámasztó munkarész mellékletét kell, hogy képezze.
6. A tervezett kerékpárutakat javasoljuk a gépjármű forgalmi utaktól elválasztva, önálló útkoronán vezetve kialakítani. (Az utak melletti kerékpárutaknál mind környezetvédelmi szempontból, mind pedig közlekedésbiztonsági szempontból kedvezőbbnek tartjuk ezt a megoldást.)

A tervkészítés stádiumában, amennyiben szükségesnek ítélik a fentiekben túli részletesebb állásfoglalás kifejtését, úgy előzetes időpont egyeztetés mellett tervegyeztetés céljára lehetőséget biztosítok.

Kérem fenti előzetes szakhatósági állásfoglalásom szíves tudomásul vételét, egyúttal nyilatkozom, hogy a kész tervek véleményezési eljárásban részt kívánok venni.

Veszprém, 2003. november 20.




Simonics Antal
osztályvezető

Jóvá 03.16. J

KÖZÉP-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI FELÜGYELET

Székesfehérvár, Balatoni út 6.
Levélcím: 8000 Székesfehérvár

Átmenetileg: Tel: (22) 315-370 * Fax: +36 (22) 313-275 * E-mail: titkarsag@kdtvizig.hu

Ikt.szám: 21982/2004

Előadó: Virág Imre

Tárgy: Marcalgergelyi településrendezési
tervnek előzetes szakértői
véleményezése.

Hiv.sz.: 509-2/2003

Üi.:

Marcalgergelyi Község Önkormányzata

Marcalgergelyi

Kossuth L. u. 52

9534

KÖRJEJYZŐSÉG NEMESSZALÓK	
Érkezett: 10.2004.11..... hó ...16.....n.	
Szám: 37-3/10.2004.	Melléklet:db
Előszám:	Előadó: Uui

A település területe nem érint közcélú ivóvízbázis biztonságban tartására kijelölt vízminőségvédelmi védőterületet. A felszínalatti vizek vonatkozásában nincs tudomásunk figyelembe veendő fejlesztési tervről.

A helyi építési szabályzat vízvédelemről szóló fejezetében kérjük előírni a felszín alatti vízbeszerzésekre vonatkozóan az alábbi jogszabályok betartását:

- 72/1996. (V. 22.) Korm. rend. III. 24.§ c) pont. (Vízgazdálkodással kapcsolatos helyi önkormányzati hatósági hatáskörök.)
- Vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 28.§ (1) bek. (Vízjogi engedélyezés.)
- Az ivóvízbázisok védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rend.

A településen a közüzemi ivóvíz hálózat kiépült. A Marcalgergelyi-Szergény-Vinár községek vízellátását biztosító vízművet a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság által kiadott 10208/8/1996 számú vízjogi engedély alapján a Pápai Vízmű Rt üzemelteti. A közüzemi szennyvízelvezető hálózat még nem épült ki, de Marcalgergelyi és Vinár községek önkormányzatai a kivitelezéshez 20967/2002 számon vízjogi létesítési engedéllyel rendelkeznek. A településrendezési tervben a területfejlesztéseknél kérjük figyelembe venni a víziközművek fejlesztését, valamint a tervezett szennyvíz elvezető hálózat műtárgyainál a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rend. függelékében meghatározott védőtávolságokat.

A község belterületén élő vízfolyás nincs. A csapadék vizek befogadója a belterületől É-ra húzódó Marcalgergelyi övárók (volt Veszprém megyei csatorna) mely a Pápakörnyéki Vizitársulat kezelésében van. Az árok vízelvezető képessége megfelel a környező területek mezőgazdasági jellegű hasznosításának. A jelenlegi belterület és az övárók között beépítést nem javasolunk az említett vízelvezető képesség és a magas talajvíz miatt. Az övárók melletti 3 m széles parti sávot a 46/1999. (III. 18.) Korm. rend. alapján a vízgazdálkodási szakfeladatok elvégezhetősége érdekében teljesen szabadon kell hagyni.

A belterületi csapadék vizek döntő részét a Kossuth utca K-i oldalán húzódó árok vezeti a befogadóba. Az árok kiépítettségéről, állapotáról adatunk nincs, a terv készítése során az árkot a szabályozási terven fel kell tüntetni, az üzemeltetéséhez, esetleges felújításához szükséges területet


biztosítani kell. Az árok a Kossuth utca keresztezése után, a Kossuth u.-Felszabadulás u. közötti területen egy természetes, enyhe lejtésű völgyben folytatódik. A völgyfenéken nagy csapadék és hóolvadás esetén vízmozgás várható, ezért ezen terület esetleges beépítése előtt a völgyfenéken vízelvezető árok kialakítása szükséges. A belterület esetleges K-i irányú fejlesztése esetén figyelembe kell venni az itt húzódó D-É irányú völgyeket, melyek mélyvonulatát vízelvezetés céljára szabadon kell hagyni, szükség esetén a mélyvonulaton vízelvezető árkot kell kialakítani.

Véleményünket a Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság szakértői véleményének figyelembevételével adtuk meg.

Vízügyi véleményünk jogalapja a 1995. évi LXXVIII tv. 9§. (3) bekezdése.

Székesfehérvár, 2004. február 26.




Marjovszky István
mb. igazgató

Kapják:

- Címzett
- KÖDU KÖVIZIG Székesfehérvár, Balatoni út 6.
- Előadó
- Irattár

valme! 12.15.2



MAGYAR GEOLÓGIAI SZOLGÁLAT

Közép-dunántúli Területi Hivatal

8201 Veszprém, Vár u. 31. ☒ 8201 Veszprém, Pf. 182

☎ (88) 591 011 ☎ (88) 428 701 E-posta: mgsz@vnet.hu



ÖNKORMÁNYZAT

Léránt Károlyné polgármester

9534 Marcalgergelyi

Kossuth L. u. 52.

KÖRTELEP NEMESSZALOK	
Önök száma: 509-2/2003	
Érkezett: 12.2003. XII. hó 15. n.	
Szám:	Működöt:
6.9h-h. 12.2003.	
Előszám:	Ügyiratszámunk: 790/2/2003
	Ügykörszám: 401.
Tárgy: előzetes vélemény Marcalgergelyi településrendezési terv készítéséhez.	
Ügyintézőnk: Nagy Levente/Pné.	

Marcalgergelyi község Önkormányzata a település közigazgatási területére új településrendezési terv készítését határozta el.

A Polgármester a rendezési tervvel kapcsolatos eljárások megismerésére az 1997 évi LXXVIII. Tv. 9 § (2) szerint megkereste a szakhatóságokat, így Hivatalunkat is, s egyben megküldte a településfejlesztési koncepció irányelveit.

Hivatalunk a rendezési tervekkel kapcsolatosan a földtani környezet, ezen belül kiemelten az ásványvagyon védelmével, a területrendezés, a településépítés építésföldtani vonatkozásaival foglalkozik.

A település rendezési tervének (szerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának) elkészítésénél figyelemmel kell lenni a földtani környezetre, valamint a földrajzi helyzetre. A fenti szempontok figyelembevételével a településrendezési tervet véleményezve megjegyzéseinket, javaslatainkat a következő témakörök vonatkozásában fogjuk megadni:

- Új lakótelek kialakítása.
- Kisebb telephelyek kialakítására alkalmas (kereskedelmi, szolgáltató) terület kijelölése ipari jellegű tevékenység folytatására.
- A település szennyvízcsatorna-hálózat kiépítése.

Előzetesen leírjuk, hogy Marcalgergelyi területén a felszínen általánosságban elterjedt képződmény a negyedkori homok, kőzetliszt, iszapos homok. A Marcal mentén, a belterület É-i részét is érintve a negyedkori összletben gyenge teherbírású szervesanyagban gazdag (tőzeg, lápföld) képződmények is előfordulnak. Ezért új lakótelek, kisebb telephelyek kialakításánál ajánlatos előzetesen talajmechanikai vizsgálatokat végezni.

Marcalgergelyi közigazgatási területén belül működő bánya nincs, viszont nyilvántartott, megkutatatott ásványvagyon Marcalgergelyi I. néven van, mely ásványvagyon az Országos Ásványvagyon Nyilvántartásban 19-03-082-01 kódszám alatt szerepel jelentős vegyestőzeg és lápföld készlettel.

További véleményezési eljárásban részt kívánunk venni.

Szakvéleményünket az 1997 évi LXXVIII. Tv. 9 § (3), valamint a 132/1993. (IX. 29.) Korm. rendelet alapján adtuk ki.

Veszprém, 2003. december 8.




Kneifel Ferenc
hivatalvezető



**KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
KESZTHELYI REGIONÁLIS IRODA**

8360 Keszthely, Balaton u. 17.

Levélcím: 8361 Keszthely, Pf.: 288.

Telefon: 83/511-540, Fax: 83/317-683

Üi.sz.: 62605/2003.

Üi.: Farkas Zs.

Tárgy: **Marcalgergelyi TRT**
előzetes vélemény

Hivsz: 509-2/2003

Melléklet: MRT 4. kötet
vonatkozó részei

Marcalgergelyi Község Önkormányzata
Léránt Károlyné polgármester részére

9534 Marcalgergelyi

Kossuth L. u. 52.

Tisztelt Polgármester Asszony!

KÖRJELENYZÉS NEMESSZALÓK	
Érkezett: 19. 2003 - 11 - 28. hó n.	
Szám: 6.75-1.148.2003	Melléklet:db
Előszám:	Előadó: Uwe (

A fenti tárgyú tájékoztatásra hivatkozva az alábbiakat kérem figyelembe venni:

A kulturális örökség védelméről a **2001. évi LXIV. tv.** rendelkezik, melynek előírásait a tervezésnél alkalmazni kell.

A fenti tv. 66. §. /2/ bekezdése szerint a települések fejlesztési, rendezési, szabályozási terveihez örökségvédelmi hatástanulmány készítése kötelező. A hatástanulmány részét kell, hogy képezze a kulturális örökség vizsgálata, a tervezett változtatások leírása és a változtatások hatásainak elemzése a kulturális örökségre vonatkozóan.

Felhívom figyelmét, hogy az örökségvédelmi hatástanulmány készítésének feltételeiről és tartalmi követelményeiről a 4/2003. (II. 20.) NKÖM rendelet ad tájékoztatást.

Rendkívül fontos az ismert és várható („régészeti érdekű terület”) régészeti lelőhelyek pontos körülhatárolása a rendezési tervben, ugyanis tapasztalataink alapján ezek léte gyakran befolyásolhatja a beruházások megvalósíthatóságát.

A tervezést elősegítendő mellékelem a Magyarország Régészeti Topográfiájában szereplő régészeti lelőhelyek leírását.

A lelőhelyek tekintetében a közölt adatok csak tájékoztató jellegűek! A lelőhelyek jellegének, valamint a tervezett beruházások és a várható beépítések területének vizsgálata, továbbá a lelőhelyek kezelési lehetőségeinek felvázolása az örökségvédelmi hatástanulmány feladata.

A település területén egyedileg védett műemlék nem található.

A régészeti lelőhelyek tervlapokon történő ábrázolása mellett szükséges a szabályozásban a helyrajzi számok felsorolása is.

Felhívom a figyelmét az építészeti örökség helyi védelmére, melynek szabályairól a 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet szól. A kulturális örökség részét képező településszerkezet, településkép és az egyedi értékek hagyományának védelmét a tervezés során biztosítani kell.

A terv további egyeztetési folyamatában részt kívánunk venni. Kérjük a véleményezési dokumentáció megküldését.

Tisztelettel:

Keszthely, 2003. november 26.




Lázár Gabriella
irodavezető

Válasz 01.07.01



BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

8200 Veszprém, Vár u. 31. Pf.: 179.



Tel.: 88/577-730

E-mail: bfnp@ktm.x400gw.itb.hu

Fax: 88/577-731

Ügyiratszám: 8735/ 2003
Ügyintéző: Lindemann István
Ügyintézőjük: -

Tárgy: tájékoztatás
Hiv. szám: 509-2/2003
Mellékletek: 2 db térképmásolat

Léránt Károlyné
polgármester

Marcalgergelyi – 9534
Kossuth L. u. 52.

KÖRJEJYZŐSÉG NEMESSZALÓK	
Érkezett: 19. 2004 - 01 - 07 hón.	
Szám:37.10222h.	Melléklet:2. db
Előszám: 694/2003.	Ülőadó: Uu1

Tisztelt Polgármester Asszony!

Marcalgergelyi község Településfejlesztési Tervének készítésével kapcsolatos megkeresésükre válaszolva tájékoztatjuk önöket, hogy Igazgatóságunk részt kíván venni a tervezés folyamatában, mint véleményező szakhatóság. Marcalgergelyi községre az érzékeny természeti területekről rendelkező 2/2002. (I.23.) KöM-FVM együttes rendelet vonatkozik, illetve további jogszabályok figyelembe vétele válhat szükségessé a tervezési folyamat során, a tervek ismeretében.

Mellékletként csatoljuk a Marcalgergelyi községet érintő (zöld színnel jelölt) természeti területek térképmásolatát és kérjük a munkaközi tervek megküldését további egyeztetés céljából.

Veszprém, 2003. december 30.

Tisztelettel:



Balogh László
Balogh László
igazgató

Kapják: 1. Címzett + mellékletek
2. Hardy Ferenc - BfNPI -
3. Irattár

Veszprém Megyei Földhivatal
8200. Veszprém, Vörösmarty tér 9.
Tel.: 88/404-439 Fax.: 88/421-098

Ügyiratszám: 10.217/2/2003
terve.

Ügyintéző: dr. Gabnainé

Tárgy: Marcalgergelyi község rendezési

FÖLDHIVATAL KÖZSÉGI HATÁSKÖR	
Értkezett: 2003. XII. 14. 10. n.	
Szám:	Előadó:
675-8/102003	-
Előszám:	Előadó: Ume

Marcalgergelyi Község Önkormányzata

9534. Marcalgergelyi.
Kossuth Lajos u. 52.

Tisztelt Cím!

A készülő településszerkezeti, szabályozási tervekkel, valamint a helyi építési szabályzattal kapcsolatosan az alábbiakra hívjuk fel szíves figyelmüket.

Az 1994. évi LV. törvény 44. § (1) bekezdése szerint termőföldet más célú hasznosítással járó beruházás céljára csak kivételesen, elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével lehet felhasználni. A (2) bekezdés szerint a szőlőt, gyümölcsöst, az öntözésre berendezett meliorált területet, valamint az átlagosnál jobb minőségű termőföldet csak különösen indokolt esetben – helyhez kötött beruházás céljára – lehet igénybe venni.

A hivatkozott törvény 52. § (1) bekezdése szerint a más célú hasznosítás esetén egyszeri földvédelmi járulékot kell fizetni és az engedélyt a beruházás megkezdése előtt a területileg illetékes körzeti földhivataltól kell kérni.

A jóváhagyásra megküldendő munkarészeket kérjük olyan aktualizált térképanyaggal felszerelni, melyen a helyrajzi számok jól olvashatók, mert csak a helyrajzi számok ismeretében tudunk a készülő tervvel kapcsolatosan földvédelmi szempontból szakvéleményt adni.

Veszprém, 2003. december 3.



Feketéné dr. Tóth Gabriella
hivatalvezető



ÁLLAMI ERDÉSZETI SZOLGÁLAT

VESZPRÉMI IGAZGATÓSÁGA

8200 Veszprém, Szent Margit park 2.

☎ Telefon: 88/428-111, 88/576-000

Fax: 88/576-002

✉ Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 122.

E-mail: aeszvesz@sednet.hu

KÖRJELENYZŐSÉG NEMESSZALÓK	
Érkezett: 19. 2003 -11- 28. n.	
Szám: 675-1/18.2003	Melléklet: db
Előszám:	Előadó: Ume 1

Ügyiratszám: 3000/2003

Ügyintézőnk: Sándor Dezső

Ügyintézőjük:

Tárgy: Marcalgergelyi község
településrendezési terv előkészítése

Melléklet:

Hivatkozási szám: 509-2/2003

**Marcalgergelyi
Önkormányzat Polgármestere**

Marcalgergelyi
Kossuth L. u. 52.
9534

Tisztelt Polgármester Asszony!

Megkeresésükre az alábbi véleményekkel és adatokkal tudjuk a rendezési terv elkészülését segíteni:

1. A községükben az erdőterületek nagysága 18,0 ha, amiből 4,0 ha védelmi-, 12,3 ha gazdasági rendeltetésű, 1,7 ha egyéb részlet (tisztás, nyíladék).
2. Az erdőterületek 22 %-a rendezetlen tulajdoni viszonyú, 27 %-án az AGROPRODUKT Rt. gazdálkodik, 51 %-án magán erdőgazdálkodás folyik.
3. A fafajösszetétel az alábbi: tölgyes 24,5%, akác 65,6%, keménylombos 1,8%, nyár 2,5%, lágylombos 5,5%.
4. Az erdőfelújításoknál és leendő erdőtelepítéseknél előnyben kell részesíteni az őshonos fafajokat, tölgyet, csert, kőriszt, hársakat, éger, hazai nyarakat.
5. A községben a következő helyrajzi számokon javasolható még erdőtelepítések elvégzése: 09, 012, 013, 014, 021, 048, 057, 059, 061. Mindenképpen erdő telepítése javasolható a község belterülete, valamint a major köré. Fásorok, erdősávok telepítése javasolt a meliorációs utak valamint a mesterséges és természetes vízfolyások mellé is. Az erdőtelepítések finanszírozásához segítséget ad az országosan működő támogatási rendszer.

A további véleményezési eljárásban részt kívánunk venni.

Veszprém, 2003. november 25.

Tisztelettel:

Vaspöri Ferenc
igazgató



Vdne! 11.25. H



FÖLDMŰVELÉSÜGYI ÉS
VIDÉKFEJLESZTÉSI MINISZTERIUM
Veszprém megyei Földművelésügyi Hivatal
* 8200 Veszprém, Megyeház tér 1. Pf.:315.
(88/425-024

KÖRJELENYZÉS NEMESSZALÓK	
Érkezett: 10.2003. XI. hó 25. n.	
Szám: 509-G./10.2003.	Melléklet: db
Előszám:	Előadó: Vdne!

Szám: 3920/2003.

Tárgy: Előzetes állásfoglalás Marcalgergelyi község
településrendezési tervéhez

Üi: Bolla B.

Léránt Károlyné

Polgármester

Polgármesteri Hivatal

9534. Marcalgergelyi, Kossuth L. út 52.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Marcalgergelyi község Önkormányzat a 509-2/2003. számú levelében felkérte Hivatalunkat a község településrendezési tervének elkészítésében történő, törvényi kötelezettségünkből eredő részvételre. Mindezek értelmében Hivatalunk a rendezési terv elkészítéséhez az alábbi törvényekben foglaltak figyelembe vételét tartja fontosnak:

- 1995. évi LVII. törvény
- 1994. évi LV. törvény
- 1995. évi LIII. törvény

Veszprém, 2003-11-21

Tisztelettel:

Dr. Radovits Tibor
hivatalvezető





VESZPRÉM MEGYEI NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI SZOLGÁLAT

8229 Csopak Kishegyi u. 13.

KÖLTSÉGTÉRLEK	
Dátum: 2003. XII. hó 10. n.	
Órakeret: 69h	Működés: 1/2003
Első: 675/2003	Utolsó: 1



Levélcím: 8229 Csopak, Pf.: 32.
Telefon: 87/555-320, 446-044
Fax: 87/446-667
E-mail: ntsz@veszprem.ontsz.hu

Tárgy: Állásfoglalás Marcalgergelyi településrendezési
tervéről.
Ügyintéző: Boldog József
Iktatószám: 1367-1/2003.
Hiv. szám: 509-2/2003.
Melléklet: -

POLGÁRMESTERI HIVATAL

Marcalgergelyi

Kossuth L. u. 52.
9534

Megkeresésük alapján, a Marcalgergelyi község közigazgatási területére vonatkozó településrendezési terv készítésével kapcsolatban az alábbi

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS-t

adom ki:

A Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv kidolgozása során, amennyiben mezőgazdasági művelési ágú területeket érint a terv, úgy kell a telkeket kialakítani, hogy az esetleges belterületbe vonás után összefüggő belterületi rész alakuljon ki, amely a szomszédos mezőgazdasági területek megközelíthetőségét, rendeltetésszerű használatát nem akadályozza.

A felszíni vizek elvezetését úgy kell megoldani, hogy a szomszédos mezőgazdasági területeken a vízháztartási mérleg egyensúlya ne változzon meg.

A területfelhasználás esetleges módosításai talajvédelmi szempontból akkor nem kifogásolhatók, ha a megfelelő úthálózat és a felszíni vízelvezetés elősegíti a talajvédő gazdálkodás feltételeit, nem alakul ki erózió- vagy deflációveszély.

A talajvédelmi szakhatósági állásfoglalást –az 1994. LV. tv. előírásainak megfelelően– az 1997. évi LXXVIII. épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 9. §-ának alapján adtam ki.

Csopak, 2003. december 01.



Dr. Miklós Dezső
igazgató

Kapják: 1. Címzett
2. Irattár

Udine! 11. 25. J



PÁPAI RENDŐRKAPITÁNY

8500 Pápa, Széchenyi u. •18. tel.: 89/324-085, 89/313-011 • fax: 89/313-011
E-mail: nemeths@mail.orfk.b-m.hu

Szám:206/32/03.ált.

Hiv.szám:509-2 /2003.

Léránt Károlyné asszony
Marcalgergelyi Község Önkormányzata

Marcalgergelyi
Kossuth út 52.

9 5 3 4

KÖZLENGÉSEK NEMESSZÁLÓK	
Érkezett: 2003. XI. hó 25. n.	
Szám: 509-8 / 2003.	Melléklet: - db
Előszám:	Előadó: Uel

Tisztelt Polgármester Asszony!

Marcalgergelyi község településrendezési tervéhez jelenleg észrevételünk, indítványunk nincs. A későbbiek során Marcalgergelyi község Településfejlesztési Konceptiójának megvalósulása során az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 15/200. (XI.16.) KöViM rendelet, valamint a telepengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről szóló 80/1999. (VI.11.) Korm. Rendelet értelmében a terv további véleményezési eljárásában részt kívánunk venni.

P á p a, 2003. november 19.

Tisztelettel:



Dr.Németh Sándor r.alezredes
jogtanácsos, társasági szakjogász

Ügyiratszám: SN-4251-1/2003

Ügyintéző: Nagy Jenő

Telefon: 99-518-531

Melléklet:

Tárgy: Marcalgergelyi község település-
rendezési terve

Hiv. szám.: 509-2/2003

Marcalgergelyi Község Önkormányzata

Marcalgergelyi

Kossuth L. u. 52

9534

KÖRJEGYZŐSÉG NEMESSZALÓK	
Érkezett: 10.2003. XI. hó 25. n.	
Szám: 509-4/18.2003	Melléklet: - db
Előszám:	Előadó: UL

A tárgyi ügyben –mint az előkészítésbe bevont államigazgatási szerv– az alábbi állásfoglalást adom:

a hatáskörömbé tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményeket a 2001. évi XL. Törvény a hírközlésről 30.§ (1) bekezdés rögzíti, miszerint

„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál –a külön jogszabályban meghatározott módon– biztosítani kell a hírközlési létesítmények elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26.§ (1) bekezdés szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 29/1999. (X. 6.) KHVM rendelet határozza meg.

Tájékoztatom, hogy –államigazgatási szervként– a település fejlődése és építési rendje szempontjából településrendezési eszközként figyelembe vehető saját terveim és intézkedéseim nincsenek.

Tevékenységem -jogszabályban meghatározott- célja a hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének, a hírközlési tevékenységet végzők és a felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes és szabályozott piaci verseny fenntartásának elősegítése a hírközlési ágazatban, a hírközlési tevékenységet végző szervezetek és személyek jogszabályoknak megfelelő magatartásának felügyelete útján.

A távközlés az információs társadalom infrastrukturális környezete, fejlődése a települések fejlődésére -egyebekben az elektronikus közigazgatás, a gyors információcsere és a távmunka eszközöként- jelentős hatású lehet. A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a rendezési tervekben az ezzel kapcsolatos észrevételeket kérem figyelembe venni.

Fentiekre figyelemmel indokoltnak és a tervezői (és a megbízói) felelősség körébe tartozónak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatókat az előkészítésbe (a tervezésbe) vonják be úgy, hogy azok ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveiket és intézkedéseiket, valamint ezek várható időbeli lefolyását.

A helyi távközlő hálózatok és a települések közötti -vezetékes-, illetve vezeték nélküli (rádiós) hálózatok és a helyi/regionális műsorszórás- meglévő rendszereit, továbbá fejlesztési elképzeléseit illetően kérem az érintett szolgáltatók megkeresését.

Az országos (vezetékes-, illetve vezeték nélküli) távközlő gerinchálózat és a műsorszórás meglévő rendszereit, továbbá fejlesztési elképzeléseit illetően kérem az érintett szolgáltatók (MATÁV, VIVENDI, PANTEL, ANTENNA-HUNGÁRIA) információit figyelembe venni.

A mobil távközlő rendszerek meglévő állapotát, tornyoknál a területen lévő(k) elhelyezkedését és tulajdonosait illetve a szolgáltatók fejlesztési elképzeléseit kérem az anyagban -az érintett szolgáltatók bevonásával- szerepeltetni.

A tervben kérem szerepeltetni az esetlegesen meglévő vezeték nélküli összeköttetések, műsorszóró- és egyéb adók miatti építési korlátozásokat.

A kábeltévé és az adatátviteli (informatikai) rendszerek meglévő állapotát, fejlesztési elképzeléseit kérem megadni az Önkormányzat, illetve az illetékes szolgáltatók (üzemeltetők) terveinek megfelelően.

Postai területen az esetleges fejlesztéseket a Magyar Posta Rt. Vezérigazgatóságánál lehet megszerezni.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatóak honlapunkon (www.hif.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

Kérem, hogy a tárgyi eszközök elkészültét követően szíveskedjenek azt részemre véleményezés végett megküldeni **iktatószámunk** válaszlevelükön történő feltüntetésével és a támogató (hírközlési szakági) **munkarészek** csatolásával.

Sopron, 2003. 11. 20.



Kapják:

1. címzett
2. irattár

Közútkezelő Kht. Veszprém	Veszprém Megyei Állami Közútkezelő Közhasznú Társaság 8200 Veszprém, Mártírok u. 1. Tel.: 88/429-076, 429-276, 429-476, Fax.: 88/429-877.		KÖRJEJEGYZŐSÉG NEMESSZALÓK	
			Érkezett: 10. 2003. 11. 27. n.	
			Szám: ...6.15-6.18.2003. DNV.	Melléklet:db
		Előszám: ISO 9001 szerint tanúsítva	Előadó: Uwe 1	

Kelt: Veszprém, 2003. november 27.

Szám: 2259/1-2003.

Válaszunkban kérjük szíveskedjenek iktatószámunkra és ügyintézőnkre hivatkozni!

Polgármesteri Hivatal

Marcalgergelyi
Kossuth L. u. 52.
9534

Marcalgergelyi község településrendezési tervével kapcsolatos előzetes véleményünk az alábbi:

- kezelésünkben lévő utakhoz tervezett új útcsatlakozásokat, közművek nyomvonalát, kerékpárutak nyomvonalát Társaságunkkal egyeztetni kell.
- további véleményezési eljárásban részt kívánunk venni.

Veszprém Megyei Állami Közútkezelő
Közhasznú Társaság
8200 Veszprém, Mártírok u. 1.

1.
Nagy Károly
ig. fejlesztési főmérnök

Váradi 02.11. 2004



PÁPAI VÍZMŰ

Pápai Víz- és Csatornamű Rt.

8500 Pápa, Külső-Veszprémi út 1.

Tel.: 89/313-455; 317-357 Tel./fax: 89/313-295

E-mail: vizmu@mail.globonet.hu

Iktatószám: 507-12-1/2004.

Ügyintéző: Kiss Ernő

Marcalgergelyi Község Önkormányzata

8534 Marcalgergelyi

Kossuth L. u. 52.

KÖRJELEZŐSÉG FELMÉRŐK	
Érkezett: 2004. 11. hó 11. n.	
Szám: 507-12-1/2004	Dokument: - db
Előszám:	Előadó: Luk

Tárgy: Marcalgergelyi község
településrendezési terve

Marcalgergelyi község településrendezési tervének készítéséhez a következő észrevételeket, javaslatokat tesszük:

1. Marcalgergelyi, Vinár, Szergény községek közös vízbázisú vízellátó rendszerének egyik termelőkútja a marcalgergelyi 2. Sz. kút, és a szergényi 1. sz. kút. Mindegyik vízbeszerzés vége kifogásolt, a vas és ammónia tartalma határérték fölötti.
A marcalgergelyi kút vízében változóan metán gáz is kimutatható.

A 201/2001. (X.25.) sz. Korm.rendelet 2009.12.25. határidőre vízkezelő berendezés létesítését írja elő mindkét kút vízének kezelésére. A beruházás Önkormányzati feladatkör.

A két kútból kitermelhető együttes vízmennyiség 210 l/p, így a vízmű kapacitása 302 m3/nap.

Az eddig észlelt max. vízfogyasztás 243 m3/nap.

2. Az illegális, hatósági engedéllyel nem rendelkező vagy felhagyott települési szilárd- és folyékony hulladéklerakó helyeket fel kell számolni.
3. A település környezetvédelmi programjában kiemelt fejezetként kell kezelni a kommunális szennyvízkezelés, gyűjtés, elvezetés, tisztítás településre vonatkozó feladatait és előírásait.
4. A szennyvízcsatorna rendszer megvalósulása esetén a minél nagyobb arányú rákötöttség, min. 90 % elérése végett ösztönözni kell a lakosságot a csatlakozásra. A házi szennyvízszikkasztókat szintén meg kell szüntetni.

A településrendezési terv további véleményezési eljárásában nem kívánunk részt venni.

Pápa, 2004. február 6.

dr. Lukács Endre

PÁPAI VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ÉRTÉKELÉSI SZERVEZET
8500 Pápa, Külső-Veszprémi út 1.
Telefon: (89) 313-455 Fax: 313-295



KÖGAZ

KÖZÉPDUNÁNTÚLI GÁZSZOLGÁLTATÓ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Alapítva: 1950-ben

Marcalgergelyi Község Önkormányzata

Marcalgergelyi
Kossuth L. u. 52.
9534

Veszprémi Kirendeltség

Kulman Róbert

11345/M700/26/03

: Szervezeti egység

: Kapcsolattartó

: Iktatószám

: Melléklet

Tárgy: Marcalgergelyi község településrendezési terve

KÖPJEGYZŐSÉG NEMESSZALÓK	
Érkezett: 19...2003...11...2.8 hón.	
Szám:	Melléklet:
G.F.S.-3...110.2003...db
Előszám:	Előadó:
	Uu 1

T. Cím!

Kirendeltségünkön 11200/M700/03. számon érkezett tárggyal kapcsolatos megkeresésükre az alábbiakat válaszoljuk:

A településrendezési tervben foglaltak ellen kifogást nem emelünk. A terv további véleményezési eljárásában nem kívánunk részt venni.

Veszprém, 2003-11-25

Üdvözlettel

KÖZÉPDUNÁNTÚLI GÁZSZOLGÁLTATÓ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

15.


K.R.


HORVÁTH ZOLTÁN
kirendeltségvezető


PÁPAI LAJOS
kirendeltségvezető helyettes