

Előzmények

Marcalgergelyi község önkormányzata a készülő településrendezési tervét megalapozó Településfejlesztési Konceptióját 33/2003. (VIII. 13.) számú határozatával hagyta jóvá.

A településen a hatályos településfejlesztési koncepció jóváhagyását, illetve a készülő településrendezési terv alaposabb átgondolását követően turisztikai terület vonatkozásában jelentkeztek fejlesztési elképzelések, amely csak a hatályos dokumentum módosítását, kiegészítését követően valósítható meg.

A település kiegyensúlyozott fejlődésének elősegítése érdekében Marcalgergelyi Önkormányzata úgy határozott, hogy a fejlesztési elképzeléseket támogatandó megrendeli a településfejlesztési koncepció módosítását, illetve az alapján kéri a településrendezési terv elkészítését.

A településfejlesztési koncepció módosítása

A hatályos településfejlesztési koncepció, mint alapidokumentum az idegenforgalom fejlesztése fejezet helyébe az alábbi fejezet kerül. A módosításnál alkalmazott sorszámozás megegyezik a hatályos településfejlesztési koncepcióban használt szerkezettel.

5.3. Idegenforgalom

5.3.1. Helyzetleírás:

Marcalgergelyi településnek a turizmus fejlesztésében a térség települései közül kiemelt szerepet szántak. Az idegenforgalomhoz kapcsolódó tevékenységek, idegenforgalmi szálláshelyek és megfelelő színvonalú kereskedelmi, szolgáltató egységek a településen azonban még nem találhatók.

A település környezeti adottságai, csendes, nyugodt környezete, a szomszédos idegenforgalmi célterületek, kerékpáros és erdei túraútvonalak alapot biztosíthatnak az idegenforgalomnak, mint fejlesztési lehetőségnek.

A fentiek alapján, valamint befektetői szándék szerint a belterület és a Marcal mellékcsatorna közötti ingatlanokon Vinár és Marcalgergelyi községek közigazgatási területein szabadidő eltöltésére alkalmas turisztikai terület kerül kijelölésre.

SWOT analízis

Erősségek		Gyengeségek		Lehetőségek		Korlátok	
1	Jelentős szennyező hatásoktól mentes, csendes környezet, kedvező táji adottságok	1	Lakosság tapasztalatának, tudásának hiánya az idegenforgalom területén	1	Falusi turizmus, kiránduló turizmus, aktív rekreáció, lovas turizmus	1	Helyi tőke hiánya, az önkormányzat korlátozott anyagi lehetőségei.

2	Kellemes környezet, művi értékek	2	A település ismertségének hiánya	2	Turizmuspotenciál felmérése, további programok szervezése		
3	Meglévő helyi sajátosságok és hagyományok.	3	Hiányos kereskedelmi, szolgáltató hálózat (vendéglő)	3	Nevezetességekre alapozott fejlesztés		
4	Befektetői szándék			4	Kerékpárút fejlesztés szomszédos települések irányába, erdei túraútvonalak jelzéseinek felújítása.		
				5	A környező településekkel közös programok szervezése.		

5.3.2 Feladatok:

- Turisztikai terület kijelölése a település északkeleti határán.
- Az érdeklődőket segíteni kell a támogatási források igénybevételéhez való hozzájutásban.
- Turisztikai alapot kell létrehozni az idegenforgalmi célú fejlesztések támogatásához.
- Fel kell mérni a turizmuspotenciált. A település elsődleges idegenforgalmi vonzereje sajátos táji karakterében található. A település megismertetése érdekében össze kell gyűjteni idegenforgalmi vonzerejét biztosító adottságait (panoráma, Marcal folyó, hagyományőrző ünnepek stb.), és azt szervezett módon el kell juttatni a település idegenforgalmi célközönségéhez.
- A turizmuspotenciálra alapozva, a szomszédos községekkel összefogva, turisztikai programokat kell szervezni.
- A község kedvező környezeti, építészeti állapotának megőrzésére nagy hangsúlyt kell fordítani.
- Kerékpárutak építése a környező települések irányába.
- Az utak fejlesztése, szilárd burkolattal való ellátása nem elhanyagolható. Ezzel együtt a csapadékvíz elvezetését is meg kell oldani.
- Az idegenforgalom fejlesztése keretében az egyik fő feladat a kiszolgáló kereskedelmi és szolgáltatóhálózat megfelelő kiépítése, biztosítása
- A táj feltárásához a meglévők mellé új turista útvonalakat is ki kell jelölni, amelyek karbantartásáról is gondoskodni kell.
- Színvonalas vendéglátóhelyet, éttermet kell kialakítani.