

1. Előzmények

Marcalgergelyi község összevont rendezési tervének elkészítésére 1983-ban került sor. Az időközben bekövetkezett társadalmi, gazdasági, műszaki, jogszabályi változások és az újabb településfejlesztési elképzelések miatt, továbbá a település kiegyensúlyozott fejlődésének érdekében szükséges a hatályos jogi szabályozásnak is megfelelő új településrendezési terv készítése.

Marcalgergelyi község Önkormányzata felismerve ezt a feladatot, megrendelte a településrendezési terv elkészítését, amelynek első munkarészeként a településfejlesztési koncepció kerül kidolgozására.

A vizsgálati munkarészek után készülő településfejlesztési koncepció a település hosszú távú fejlesztésének irányelveit jelöli ki, amelyből kidolgozható az a program, amely Marcalgergelyi fejlődését a következő években, évtizedekben elősegíti.

A település fejlesztési koncepciójának meghatározásánál a kialakult, jelenlegi állapotokból indulhatunk ki. Meg kell határozni, a települési élet helyi jellemzőit. Csak ezután lehet meghatározni a település vezetése, a lakosság és a helyi gazdasági élet elképzeléseinek, igényeinek figyelembevételével Marcalgergelyi hosszú távú fejlesztési koncepcióját.

2. Településfejlesztés

Jelenleg Magyarországon különböző pályázati lehetőségek segítségével juthatnak a települések a költségvetésüket kiegészítő forrásokhoz, fejlesztési elképzeléseik megvalósítása érdekében. Ezen pályázatok beadásának egyik feltétele a kidolgozott településfejlesztési program és az arra épülő településrendezési terv, amelyben rögzítésre kerül a település rövid, illetve hosszú távú fejlesztési stratégiája. Ezért fontos, hogy minden településnek legyen elfogadott, és hatályban lévő településfejlesztési koncepciója, illetve településrendezési terve.

A településfejlesztési koncepcióban kerülnek meghatározásra a település fejlesztési lehetőségei, melyek műszaki, jogi kereteit a településrendezési tervben kell részletesen kidolgozni. A településfejlesztési koncepció, illetve az utána készülő településrendezési tervnél nagyon fontos feladat, hogy olyan anyag készüljön, amely az adott település adottságaira épül, az ott élők igényei szerint kerül kialakításra, így a település lakóihoz szól. Ezen túl természetesen figyelembe kell venni az államigazgatási szervek, illetve közműkezelők véleményét is, amelyet a megfelelő színvonalú rendezési dokumentáció kidolgozásához adnak, illetve a településrendezésről szóló különböző jogszabályokat.

3. Marcalgergelyi község rövid ismertetése

Marcalgergelyi Veszprém megyében fekszik. A csaknem teljesen sík kavicsterasz szélén megtelepült falut északról a Marcal széles ártere határolja. Marcalgergelyi a kistérségi központ Pápától 21 kilométerre délnyugatra, a megyeszékhely Veszprémtől 62 km távolságra fekszik északnyugatra.

A község területén halad át a Győr-Celldömölk vasútvonal, melynek megállóhelye a szomszédos Vináron található.

A település 52 ha területű belterületét a 7724 ha kiterjedésű külterület veszi körül. A mezőgazdasági művelésű területek jellemző művelési ága szőlő, rét, szántó. A terület legnagyobb része szántóföld, az ártérben rétek vannak. A település területén az erdők kisebb számban találhatók meg. Marcalgergelyi a Marcal-Bitva közti Vadásztársaságba tartozik, jellemző a területre a nagyvadak közül az: róka, őz, szarvas, vaddisznó.

A község beépítése falusias jellegű, ez a beépítési jelleg továbbra is megtartandó. A falu képet a szépen karbantartott porták, épületek határozzák meg, de előfordulnak erősen leromlott állagú épületek is. A községben műemlék nem található.

A belterületi utak szilárd burkolattal vannak ellátva. A község mintegy tíz utcájában 180 lakóház található.

A község lakosságszáma az utóbbi években lassú csökkenést mutat jelenleg 480 fő körül van. A csökkenés alapvetően a vándorlási különbözet negatívumában gyökerezik, de az elhalálozások száma is folyamatosan meghaladja a születések számát. A lakosság kb. 50% aktív korban van a gyermekek és a nyugdíjasok aránya 20 – 25% körül mozog.

A népesség csökkenésének ellenére az elmúlt években 1-2 lakó épületet építettek. Az új lakóépületeket elsősorban helyi fiatalok építették. A régebbi épületek közül mára több átalakult.

A településen jelenleg a beépíthető ingatlanok száma csekély. A községben igény van új, beépíthető lakótelekekre, ezért azok kialakítását kell szorgalmazni.

Háziorvos, védőnő, könyvtár, 30 férőhelyes óvoda, sportpálya, művelődési ház, posta, két kereskedelmi egység a településen rendelkezésre áll. Általános iskolába Nemesszalókra járnak a gyerekek, gyógyszertár legközelebb Pápán található, de az orvosi rendelőben fiók gyógyszertár működik. Kórház legközelebb ugyancsak Pápán található. A hiányzó szolgáltatásokat a szomszédos településeken tudják igénybe venni a lakosok.

A község valamennyi középületéről elmondható, hogy műszaki állapota elfogadható, de szinte mindegyik előbb-utóbb kisebb-nagyobb mértékben felújításra, tatarozásra szorul.

A településen az Agroprodukt mezőgazdasági létesítménye üzemel, mintegy 25 munkahellyel. A községből sokan dolgoznak más településen, melyek közül Pápa és Celldömök a kiemelendő.

A településen az ivóvíz hálózatra, és elektromos minden lakás rá van kötve. A vezetékes földgázhálózatot a lakások mintegy 50%-a használja. A szennyvíz-csatorna-hálózat kiépítése jelenleg folyamatban van. A lakóházak közel 75%-a vezetékes telefonnal rendelkezik. A mobiltelefon szolgáltatók hálózata csak részben érhető el a település területén. A kommunális hulladékot hetente kétszer az Avar Ajka Városüzemeltetési Kft. a saját telepére szállítja.

4. Általános alapelvek

A település fejlesztésének néhány olyan átfogó koncepcionális alapelven kell nyugodnia, amelyeket a településfejlesztés részletes programjának kidolgozása és végrehajtásának szervezése során következetesen érvényesíteni kell. Ezen legfontosabb alapelvek és követelmények az alábbiak:

- a) A település lakóterületeinek bővítése, a letelepedés biztosítása az elsődleges cél. A meglévő lakóterületek fejlesztésének minőség centrikusnak kell lennie.
- b) Arra kell törekedni, hogy a fejlesztések eredményeként a településen munkát vállalók helyben letelepülhessenek, illetve minél kevesebben kényszerüljenek naponta más településre utazni munkahelyükre.
- c) Semmiféle olyan fejlesztés nem irányozható elő, amely a települést övező természeti környezet károsodását, élővilágának és növényvilágának visszafejlődését vagy részleges pusztulását váltaná ki.
- d) Minden fejlesztési célnak a település meglévő értékes természeti, illetve környezeti adottságai hatékony hasznosítását kell szolgálnia ezen adottságok sérelme, pusztulása nélkül.
- e) A rendelkezésre álló, illetőleg megszerezhető pénzforrásokat, különféle támogatásokat arra kell felhasználni, hogy ez által a település befektetőkre, illetőleg befektetésekre irányuló fogadókészsége tovább javuljon.
- f) A fejlesztési célok középpontjában a társadalmi, gazdasági fejlesztés feladatainak kell állnia. Az épített környezet ehhez csupán a keretet adja, következésképpen nem elsődlegesen cél, hanem eszköz. Fejlesztésének tehát a társadalmi jólét céljaihoz kell igazodnia.
- g) A fejlesztési célokban, jelentőségének megfelelő súllyal kell szerepelnie a közlekedés, hírközlés, illetőleg minden olyan infrastrukturális fejlesztésnek, amely a település távolabbi környezete közötti távolság áthidalását célozza.
- h) A település nem elszigetelt része a térségnek. Következésképpen fejlesztési céljai meghatározását és azok végrehajtását is a térségben levő településekre figyelemmel, illetőleg azokkal célszerű együttműködésben kell megoldani.

5. Gazdaság

5.1 Mezőgazdaság, erdőgazdálkodás.

5.1.1 Helyzetleírás:

Marcalgergelyi 724 ha nagyságú külterületének egy részét, 80%-át a Szövetkezet műveli, míg a fennmaradó 20%-ot családi gazdálkodók használják. A településen a Marcal-Bitva közti vadásztársaság tevékenykedik. Jellemző vadon élő állatok: róka, szarvas, őz, vaddisznó. A mezőgazdasági művelésű területek, jellemző művelési ága elsősorban a szántó, továbbá legelő, rét és szőlő területek is találhatóak.

A község lakosságának jelentős része foglalkozik mezőgazdasággal, a cégek közül csak a pápai Agroprodukt folytat jelentősebb mezőgazdasági tevékenységet a volt major területén. Telephelyén néhány szolgálati lakást is biztosít, melyek ivóvíz biztosítása megoldott.

A település területén néhány gazdálkodó tevékenykedik, kisebb telephelyeiket a saját portájukon alakították ki. A háztáji gazdálkodás néhány család kiegészítő jövedelemforrása.

SWOT analízis

Erősségek	Gyengeségek	Lehetőségek	Korlátok
1 Jó minőségű termőterületek.	1 A földtulajdonosok nem ismerik a modern piacképes termelési technológiákat.	1 Mezőgazdasági beruházások állami támogatása	1 A település kis kiterjedésű mezőgazdasági művelésre alkalmas területei
2 Lakosság mezőgazdasági hagyományai.	2 Piaci ismereteik is hiányosak.	2 Idegenforgalomra alapozott mezőgazdasági fejlesztések	2 A mezőgazdaságot érintő általános recesszió.
3 Szőlőművelés hagyományai	3 Tőkeerő hiánya a földtulajdonosok körében.	3 A minőségi bortermelés fejlesztése és a turizmussal való összekapcsolása.	3 Elaprózott termőterületek.
			4 Védett területek hasznosításának korlátja

5.1.2 Feladatok:

- Elő kell segíteni a mezőgazdasággal foglalkozók tájékoztatását a továbbképzési és a támogatási források igénybevételének lehetőségeiről.
- A szőlőművelés továbbra is biztosítani kell, a szőlőművelés minőségi és mennyiségi javítására kell törekedni.
- A település kiterjedt legelőterületeire alapozva az állattenyésztés (szürke marha) lehetőségét is biztosítani kell a településen.

5.2 Kereskedelem, szolgáltatás

5.2.1 Helyzetleírás:

Marcalgergelyi területén két kereskedelmi egység üzemel. A településen működő kereskedelmi és szolgáltató egységek a lakosság alapellátását biztosítják, a magasabb szintű ellátást pedig a közeli településeken és Pápán elérhetők.

SWOT analízis:

Erősségek		Gyengeségek		Lehetőségek		Korlátok	
1	Az alapvető termékek és szolgáltatások elérhetőek a településen.	1	Egyes alapvető szolgáltatások nem állnak rendelkezésre helyben.	1	A közeli városokban elérhetőek a nem kapható áruk, szolgáltatások.	1	Megfelelő terület hiánya
2	A szolgáltatók és kereskedők száma eléri azt a számot, hogy megfelelően működjenek a ár-szabályozó piaci mechanizmusok.			2	Lakosságszám növekedésével új kereskedelmi egységek		

5.2.2 Feladatok:

- A település területén biztosítani kell a lehetőségét annak, hogy bárki kereskedelmi vagy szolgáltató tevékenységet folytathasson, amennyiben azzal nem zavarja környezetét.
- Kereskedelmi céllal hasznosítható területeket kell kijelölni.

5.3 Idegenforgalom

5.3.1 Helyzetleírás:

Marcalgergelyi településnek a turizmus fejlesztésében a térség települései közül kiemelt szerepet szántak. Az idegenforgalomhoz kapcsolódó tevékenységek, idegenforgalmi szálláshelyek és megfelelő színvonalú kereskedelmi, szolgáltató egységek a településen azonban még nem találhatók.

A település környezeti adottságai, csendes, nyugodt környezete, a szomszédos idegenforgalmi célterületek, kerékpáros és erdei túraútvonalak alapot biztosíthatnak az idegenforgalomnak, mint fejlesztési lehetőségnek.

SWOT analízis

Erősségek		Gyengeségek		Lehetőségek		Korlátok	
1	Jelentős szennyező hatásoktól mentes, csendes környezet, kedvező táji adottságok	1	Lakosság tapasztalatának, tudásának hiánya az idegenforgalom területén	1	Falusi turizmus, kiránduló turizmus, aktív rekreáció, lovas turizmus	1	Helyi tőke hiánya, az önkormányzat korlátozott anyagi lehetőségei.
2	Kellemes környezet, művi értékek	2	A település ismertségének hiánya	2	Turizmuspotenciál felmérése, további programok szervezése		
3	Meglévő helyi sajátosságok és hagyományok.	3	Hiányos kereskedelmi, szolgáltató hálózat (vendéglő)	3	Nevezetességekre alapozott fejlesztés		
				4	Kerékpárút fejlesztés szomszédos települések irányába, erdei túraútvonalak jelzései felújítása.		
				5	A környező településekkel közös programok szervezése.		

5.3.2 Feladatok:

- Az érdeklődőket segíteni kell a támogatási források igénybevételehez való hozzájutásban.
- Turisztikai alapot kell létrehozni az idegenforgalmi célú fejlesztések támogatásához.
- Fel kell mérni a turizmuspotenciált. A település elsődleges idegenforgalmi vonzereje sajátos táji karakterében található. A település megismertetése érdekében össze kell gyűjteni idegenforgalmi vonzerejét biztosító adottságait (panoráma, Marcal folyó, hagyományörző ünnepségek stb.), és azt szervezett módon el kell juttatni a település idegenforgalmi célközönségéhez.

- A turizmuspotenciálra alapozva, a szomszédos községekkel összefogva, turisztikai programokat kell szervezni.
- A község kedvező környezeti, építészeti állapotának megőrzésére nagy hangsúlyt kell fordítani.
- Kerékpárutak építése a környező települések irányába.
- Az utak fejlesztése, szilárd burkolattal való ellátása nem elhanyagolható. Ezzel együtt a csapadékvíz elvezetését is meg kell oldani.
- Az idegenforgalom fejlesztése keretében az egyik fő feladat a kiszolgáló kereskedelmi és szolgáltatóhálózat megfelelő kiépítése, biztosítása
- A táj feltárásához a meglévők mellé új turista útvonalakat is ki kell jelölni, amelyek karbantartásáról is gondoskodni kell.
- Színvonalas vendéglátóhelyet, éttermet kell kialakítani.

6. Lakóterületek fejlesztése

6.1.1 Helyzetleírás

A község lakosságszámának változása az utóbbi években lassú csökkenést mutat, jelenleg 480 fő körül van. A csökkenés alapvetően a vándorlási különbözet negatívumában gyökerezik, de az elhalálozások száma is folyamatosan meghaladja a születések számát.

A népesség csökkenésének ellenére az elmúlt években 1-2 új lakó épületet építettek. Az új lakóépületeket elsősorban helyi fiatalok építették.

A hatályos rendezési tervben kijelölt lakótelkek jórészt beépültek.

A községben tapasztalható letelepedési és építési kedv kiszolgálása érdekében lakótelkeket kell kijelölni.

Erre a célra a település Kossuth Lajos utcájában a már korábban is lakóterület kialakítás céljára fenntartott területek, valamint a mellette lévő kertgazdasági területek kijelölése adódik. Meg kell vizsgálni továbbá az óvoda és önkormányzati hivatallal szemközti ingatlanok ilyen jellegű hasznosítását is.

A lakóterületek infrastruktúrája a szennyvízelvezetés kivételével hiánytalan, de annak kiépítését szorgalmazni kell. A belterületi utak szilárd burkolattal ellátottak, a meglévő burkolatok helyenként javításra szorulnak, melyet a csatornázást követően el kell végezni.

SWOT analízis:

Erősségek	Gyengeségek	Lehetőségek	Korlátok
1 Kellemes zavaró hatásoktól mentes lakókörnyezet.	1 Építési telkek hiánya.	1 Új építési telkek kialakítása.	1 Helyi tőke hiánya az önkormányzat korlátozott anyagi lehetőségei.
2 A kommunális infrastruktúra rövidesen teljes kiépítettségé.	2 Színvonalasan kialakított és karbantartott közösségi terek hiánya.	2 Szennyvízcsatorna-hálózat kiépítésének beindítása.	2 Önkormányzati tulajdonú területek korlátozott száma

6.1.2 Feladatok:

- Új lakótelek kialakítás lehetőségének vizsgálata
- Színvonalas közösségi terek játszótér sportpálya, park kialakítása
- Védni kell a település helyi építészeti értékeit, az arra érdemes értékek megőrzése érdekében, helyi önkormányzati rendeletet kell alkotni.
- Helyet kell kijelölni új építési telkek számára, melyek infrastruktúrájának megépítéséhez pályázatot kell készíteni és benyújtani.
- Az utak karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell.
- A kedvező környezeti állapot meg kell őrizni.

7. Intézmények

7.1.1 Helyzetleírás

Marcalgergelyin 30 férőhelyes óvoda üzemel, műszaki állapota megfelelő. Általános iskola Nemesszalókon található. A nevelési, oktatási intézmények hosszú távon is ki tudják elégíteni az igényeket. A háziorvos és a védőnő rendszeresen rendel, kézi gyógyszerár található a községben. A Polgármesteri Hivatal jó műszaki állapotban van, épületének díszítettsége már messziről felhívja magára a figyelmet. A községben még posta, könyvtár, művelődési ház is üzemel, azonban a posta épületének állapota rossz.

SWOT analízis:

Erősségek	Gyengeségek	Lehetőségek	Korlátok
1 Az alapvető intézmények megtalálhatók a településen.	1 Az intézményeknek helyet adó épületek nagyrészt kisebb-nagyobb mértékben felújításra szorulnak.	1 A hiányzó intézmények elérhetőek a környező településeken	1 Az intézmények működtetési és karbantartási költségeit nem fedezik az átadott állami források.
2 A hiányzó intézményeket a közeli városok megfelelően biztosítják.		2 A lakosságszám bővülésével újabb intézmények létesülhetnek a településen.	

7.1.2 Feladatok

- A meglévő intézmények a mennyiségi igényeknek megfelelnek, az építészeti állaguk javítására és megőrzésére kell törekedni.
- A kulturális programok bővítésére és azok lakossági igényeknek megfelelő kiválasztására fontos feladat.
- Sportpálya karbantartása, egyéb közösségi terek, játszótér kialakítása.

8. Közlekedés

8.1.1 Helyzetleírás

Marcalgergelyi a 8411. sz. úton érhető el. A kistérségi központ Pápa 21 kilométerre érhető el, a 8404 sz. összekötőútról, melyről a Dabrony-Szerény 8411 sz. összekötőút is leágazik. A megyeszékhely Veszprém 62 km-re délkeletre található.

A napi menetrend szerint közlekedő autóbuszjárat Pápa irányába közlekedik. A község területén halad a Győr-Celldömölk vasútvonal, melynek megállóhelye a szomszédos Vináron található.

A község belterületi útjai szilárd burkolattal el vannak látva, de karbantartásra szorulnak.

SWOT analízis:

Erősségek		Gyengeségek		Lehetőségek		Korlátok	
1	Jó megközelíthetőség.	1	Nem jó minőségű és karbantartásra szoruló utak.	1	Település útjainak burkolása, karbantartása.	1	Az önkormányzat saját költségvetéséből nem tudja finanszírozni a szükséges beruházásokat.
2	Közele, forgalmas vasútvonal megállóhelye.	2	Kerékpárutak hiánya.	2	Kerékpárutak építése a szomszédos települések irányába.		
		3	8411. sz. út belterületi szakaszának zajterhelése	3			

8.1.2 Feladatok

- A rossz minőségű és felújításra szoruló utak karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell.
- Kerékpárút építése a szomszédos települések érintésével.

9. Közművek

9.1.1 Helyzeteírás

A településen az ivóvíz hálózatra, és elektromos hálózatra minden lakás rá van kötve. A vezetékes földgázhálózatot a lakások mintegy 50%-a használja. A szennyvízcsatorna-hálózat kiépítése jelenleg folyamatban van. A lakóházak közel 75%-a vezetékes telefonnal rendelkezik. A mobiltelefon szolgáltatók hálózata csak részben érhető el a település területén. A kommunális hulladékot hetente kétszer az Avar Ajka Városüzemeltetési Kft. a saját telepére szállítja. A kábeltelevízió hálózat nincs kiépítve a községben.

SWOT analízis:

Erősségek		Gyengeségek		Lehetőségek		Korlátok	
1	A kommunális közművek ki vannak építve a településben.	1	Csapadékelvezető árokhalózat folyamatosan karbantartásra szorul.	1	A szennyvízcsatorna-hálózat kiépítése	1	Az önkormányzat korlátozott anyagi lehetőségei.
2	Nem rontják a tájképet a mobiltelefonok átjátszó tornyai.	2	Szennyvízcsatorna hiánya.	2	A kábeltelevízió hálózat kiépítésének mérlegelése	2	

9.1.2 Feladatok

- A település szennyvízcsatorna-hálózatának kiépítését szorgalmazni kell, megépülését követően ösztönözni kell a lakosságot a keletkező szennyviznek a csatornába való vezetésére.
- A csapadékelvezető árokrendszer karbantartására folyamatosan nagy hangsúlyt kell fektetni.
- Az új közművek építéséhez helyet kell biztosítani a közterületeken, és figyelmet kell fordítani a műtárgyak településképet legkevésbé zavaró kialakítására.
- Kábeltelevízió hálózat kiépítésének szükségességét és lehetőségét fel kell mérni.

10. Környezetvédelem

10.1.1 Helyzeteírás

Marcalgergelyi belterületén jelentős zajkibocsátást okozó telephely nem található, a község területén jelenleg nincs jelentős zavaró ipari és mezőgazdasági eredetű környezetszennyezés.

Marcalgergelyit átszeli a 8411. sz. összekötő út, amely jelentős forgalmat bonyolít le, a közlekedésből származó zajszennyezés jelentős.

A hulladék gyűjtésére és elszállítására hetenként kerül sor, a hulladék az Avar Ajka Városüzemeltetési Kft saját lerakójába kerül. A jelenlegi hulladék-elhelyezés környezetvédelmi szempontból megoldottnak tekinthető.

A településen olyan jellegű és volumenű tevékenységet nem folytatnak, amelyből jelentős mennyiségű termelési hulladék keletkezik, a kis mennyiségre tekintettel, a kommunális hulladékkal együtt a regionális lerakóba kerülnek.

Marcalgergelyi község nem rendelkezik saját dögtemetővel

A település ivóvízellátása vezetékes rendszerről hosszútávon biztosított.

A csapadékvíz elvezetését nyílt árkos rendszere miatt rendszeres karbantartásáról, tisztításáról gondoskodni kell.

A kommunális szennyvizet szippantás után szennyvíztisztító telepre szállítják. A szennyvízcsatorna kiépítése után kötelezni kell az ingatlantulajdonosokat a hálózatra való rákötésre.

A településen a fűtés fával és földgázzal történik.

A településnek még nincs elfogadott környezetvédelmi programja.

10.1.2 Feladatok

- A település szennyvízcsatorna hálózatának kiépítése
- A község környezeti állapotát meg kell őrizni, és javítására kell törekedni.
- Meg kell alkotni a település környezetvédelmi programját.

11. Feladatok összefoglalása:

11.1 Településrendezési terv készítése során megoldandó feladatok:

- Új lakótelek kialakításának meg kell teremteni a feltételeit.
- A jelenleg is működő vállalkozások bővítésének és az esetlegesen új kisvállalkozások indításának lehetőségét továbbra is biztosítani kell.
- A település területén biztosítani kell a lehetőségét annak, hogy bárki kereskedelmi vagy szolgáltató tevékenységet folytathasson, amennyiben azzal nem zavarja környezetét.
- Kis telephelyek kialakítására alkalmas (kereskedelmi, szolgáltató) terület kijelölése környezetkímélő gazdasági tevékenység folytatására.
- A község környezeti állapotának megőrzését biztosítani kell, és javítását elő kell segíteni.
- A település szennyvízcsatorna-hálózatának kiépítését szorgalmazni kell, kiépítését követően kötelezni kell a lakosságot a keletkező szennyvizeknek a csatornába való vezetésére.
- Az új közművek építéséhez helyet kell biztosítani a közterületeken, és figyelmet kell fordítani a műtárgyak településképet legkevésbé zavaró kialakítására.
- Kerékpárút javasolt nyomvonalának kijelölése a szomszédos települések érintésével.
- Színvonalas közösségi terek, játszótér, sportpálya, park helyének kijelölése.
- Védeni kell a település helyi építészeti értékeit, az arra érdemes értékek megőrzése érdekében.

11.2 Kis anyagi ráfordítással az önkormányzat által önerőből rövidtávon megvalósítható feladatok:

- A kulturális programok bővítése és azok lakossági igényeknek megfelelő kiválasztása fontos feladat.
- A szomszédos községekkel összefogva, turisztikai programokat kell szervezni.
- A település szennyvízcsatorna-hálózatának kiépítése.
- A község környezeti állapotát meg kell őrizni, és javítására kell törekedni.
- Meg kell alkotni a település környezetvédelmi programját.
- Elő kell segíteni a mezőgazdasággal foglalkozók tájékoztatását a továbbképzési és a támogatási források igénybevételének lehetőségeiről.
- A jelenleg is működő vállalkozások bővítésének és az esetlegesen új kisvállalkozások indításának lehetőségét továbbra is biztosítani kell.
- A község kedvező környezeti állapotának megőrzése, érdekében csak a környezetet a minimális, mértékben terhelő ipari, illetve mezőgazdasági feldolgozó üzemek települését szabad támogatni.

- Turisztikai alapot kell létrehozni az idegenforgalmi célú fejlesztések támogatásához.
- Az érdeklődőket segíteni kell a turizmusfejlesztést támogató források igénybevételeéhez való hozzájutásban.
- A település területén biztosítani kell a lehetőségét annak, hogy bárki kereskedelmi vagy szolgáltató tevékenységet folytathasson, amennyiben azzal nem zavarja környezetét.

11.3 Közepes anyagi forrásigényű az önkormányzat anyagi lehetőségeit meghaladó feladatok, fontossági sorrendben:

- A meglévő intézmények építészeti állagának javítására és megőrzésére kell törekedni.
- A csapadékelvezető árokrendszer karbantartására folyamatosan nagy hangsúlyt kell fektetni.
- Színvonalas közösségi terek játszótér sportpálya, park kialakítása

11.4 Nagy pénzügyi ráfordítást igénylő az önkormányzat anyagi forrásait meghaladó feladatok, fontossági sorrendben:

- Új közművesített építési telkeket kell kialakítani, melyek közművesítésének támogatására pályázatot kell benyújtani.
- A rossz minőségű utak karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell.
- Kerékpárút építése a szomszédos települések érintésével.

12. Zárszó

A településfejlesztési koncepció kidolgoztatását követően, az elfogadott koncepcióra épített új településrendezési terv adhat megfelelő műszaki keretet a különböző hasznosítási alternatívák vonzására, befogadására. A fejlődés, a megfelelő településüzemelés alapvető fontosságú eleme az infrastruktúra kiépítése, az utak korszerűsítése, illetve a megfelelő szintű települési marketingmunka lebonyolítása.

A települési adatszolgáltatás alapján fogalmazta meg a tervezői kollektíva Marcalgergelyi fejlesztési koncepciójának alapelveit. A Képviselő-testületi megvitatás (kiegészítés, javítás) és jóváhagyás után válik a koncepció a település fejlesztési stratégiájává. A koncepcióra építve (mint tervezési programra) készíthető el Marcalgergelyi szabályozási terve és állítható össze a helyi építési szabályzat.